**TRANSFERENCIA DE INMUEBLE QUE OTORGA EL SEÑOR ............................................... FAVOR DE LA SEÑORA ....................................... .-NUMERO: .....-** En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los días del mes de AGOSTO del año DOS MIL VEINTE Y UNO, ante mí: .................................................., Escribana Pública con Registro Nº ........, comparecen: el Señor **..................................**, chileno, soltero, con Cedula de Identidad Paraguaya Nº XXXXXXX, domiciliado en la ........................................................................., de esta capital; y la señora **..............................................**, paraguaya, soltero, con Cedula de Identidad Paraguaya Nº XXXXXXXXX, domiciliado en la calle .................................................... de la ciudad de Villeta.- Los comparecientes son mayores de edad, manifiestan haber cumplido con las leyes nacionales de carácter personal, capaces, de mi conocimiento, doy fe.- El señor **...................................................**, DICE: Que por este acto VENDE Y TRANSFIERE, a favor de la señora ................................................**,** un lote de terreno individualizado como **LOTE N° XX**, con todo lo en el existente, edificado, clavado, plantado y adherido, situado en el DISTRITO VILLETA, cuyas dimensiones y linderos copiado del título antecedente son los siguientes: Su frente AL OESTE sobre la calle ....., mide doce metros (12.00 ms) , por igual dimensión en su contra frente AL ESTE que linda con los lotes 2 y 3. Su costado AL NORTE mide treinta y cuatro metros ( 34.00 ms) y linda con el lote ...., por igual dimensión en su contracostado AL SUR, donde linda con el lote XX.- SUPERFICIE : CUATROCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.- ( 408 m2) - con Cta. Cte. Ctral. N° XXXXXXXXXXX - CORRESPONDE al Vendedor el inmueble deslindado por haber adquirido de la firma ............................................. según consta en la Escritura Pública N° .... de fecha 30 de Julio del 2020 formalizada ante la Escribana Publica ................................. , de cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos, en la MATRICULA N° ..................., DE VILLETA bajo el N° .... y al folio .... y siguientes, en fecha 16 de octubre de 2020, según título antecedente que dejo una copia. No adeuda Impuesto inmobiliario según Certificado Catastral N°...... de fecha .........................., que dejo agregado al protocolo.- CERTIFICADOS REGISTRALES: Conforme al Certificado de condiciones de dominio con entrada N° ........................ de fecha 15/06/2021 expedido el 03/08/2021 por la Dirección General de los Registros Públicos, el inmueble de referencia no ha sufrido modificación, restricción de dominio y no reconoce gravamen. La firma vendedora puede disponer libremente de sus bienes conforme al certificado de anotaciones personales con entrada N° .............................. de fecha 10/08/2021 expedido el 11/08/2021. Ambos certificados dejo agregados al protocolo. La presente venta se realiza por la suma de **GUARANIES …………………… (Gs. ……….)** y el VENDEDOR manifiesta haber recibido antes de este acto, sirviendo el presente documento como suficiente recibo y carta de pago. Se deja constancia que no existen las causales previstas en el Art. 671 del Código Civil, que puedan poner en duda la firmeza y legitimidad del presente contrato. CONSTANCIAS DE CIERRE: El VENDEDOR se responsabiliza de la evicción y los vicios redhibitorios, conforme y de acuerdo a derecho. CONSTANCIAS NOTARIALES el vendedor y la compradora son contribuyente según tiene Certificado de Cumplimiento Tributario N° …………………..y ……………de fecha /08/2021; que se deja una copia agregada a esta escritura .- Previne el deber de su inscripción.- Enterados los otorgan­tes de los términos de esta escritura, manifiestan su conformidad y aceptación que dejo agregado al protocolo. Previa lectura dada por la autorizante a los comparecientes, de quienes recibí personalmente la declaración de voluntad, mani­fiestan su conformidad y acepta­ción en todo lo expresado en ella y lo firman ante mí, de que certifico y doy fe.-